

# Verhandlungsschrift Nr. 17

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde St. Marienkirchen an der Polsenz am Donnerstag, 28. Juni 2012, im Sitzungssaal der Gemeinde.

Beginn: 20:00 Uhr

Anwesend sind folgende Mitglieder des Gemeinderates

## ÖVP:

Ing. Josef Dopler  
Werner Hellmayr  
Eva Wahlmüller  
Mag. Peter Weissenböck  
Johann Schöberl  
Gerlinde Enzelsberger  
Bernd Baumgartner  
Josef Feischl  
Ernestine Finzinger  
Mag. Gerhard Hummer  
DI Dr. Michael Rabl EM  
Gerlinde Hintenaus  
Ing. Gerhard Angster

## SPÖ:

Sabine Rathmayr  
Robert Binder  
Harald Reiter EM  
Ing. Siegfried Dobler  
Herbert Brandscheid  
Gerhard Humer EM  
Friedrich Schultes jun. EM

## FPÖ:

Erich Meixner EM  
Franz Pollhammer  
Rudolf Eder

Entschuldigt ferngeblieben:

Birgit Lindinger, Franz Greinöcker, Mag. Petra Schweitzer, Erich Pilsner, Friedrich Schultes sen., Christian Scharinger, Jutta Pöll, Ing. Harald Hollnsteiner, Petra Kraxberger, Sylvia Greifeneder, Christine Finzinger, Dominik Scharinger, Andreas Hackl, Dr. Michaela Petz, Albert Rathmayr, Helmut Petrovitsch, Mario Pehringer, Georg Kapplinger, Insamer Klaudia, Andreas Hospodar, Sandra Rieger, Martina Hospodar, Friedrich Steinbichl und Christoph Schieber

Nach § 66 (2) der Oö. Gemeindeordnung 1990 ist Amtsleiter Josef Baumgartner anwesend. Der Amtsleiter ist zugleich Schriftführer.

Herr Harald Reiter legt gemäß § 20 Abs. 4 OÖ Gemeindeordnung dem Vorsitzenden Bürgermeister Ing. Dopler gegenüber das Gelöbnis ab.

Der Bürgermeister stellt fest, dass die Sitzung ordnungsgemäß einberufen und kundgemacht wurde, die Verständigung hiezu an alle Mitglieder bzw. Ersatzmitglieder zeitgerecht schriftlich unter Bekanntgabe der Tagesordnung erfolgt ist und dass der Gemeinderat beschlussfähig ist, da die erforderliche Anzahl der Mitglieder des Gemeinderates anwesend ist.

Der Bürgermeister verweist darauf, dass die Verhandlungsschrift über die letzte Sitzung des Gemeinderates den Fraktionen per Mail zugegangen ist, zur Einsicht aufliegt und dagegen noch bis zum Ende der Sitzung Einwendungen eingebracht werden können.

Bürgermeister Ing. Dopler beantragt, noch in der heutigen Sitzung folgende Angelegenheit dringlich zu behandeln:

**Beschluss des Änderungsplanes Nr. 7 zum Flächenwidmungsplan Nr. 5**  
**Der Antrag wird durch Erheben einer Hand einstimmig angenommen.**

Bürgermeister Ing. Dopler bemerkt, dass es zweckmäßig sei, diese Angelegenheit unter TOP 4 zu behandeln.

Sodann wird folgende Tagesordnung abgewickelt:

### **1. Prüfbericht der Bezirkshauptmannschaft Eferding vom 21. 5. 2012 zur unvermuteten Kassenprüfung und zur Prüfung des Rechnungsabschlusses 2011**

Bürgermeister Ing. Dopler ersucht den Obmann des Prüfungsausschusses, den Prüfbericht zur Kenntnis zu bringen.

Obmann Eder bringt den Prüfbericht der Bezirkshauptmannschaft Eferding vom 21. 5. 2012 vollinhaltlich zu Kenntnis.

### **2. Prüfbericht des Prüfungsausschusses vom 24. 5. 2012**

Bürgermeister Ing. Dopler ersucht den Obmann des Prüfungsausschusses, den Prüfbericht zur Kenntnis zu bringen.

Obmann Eder bringt den Prüfbericht des Prüfungsausschusses vom 24. 5. 2012 vollinhaltlich zur Kenntnis.

### **3. Kanalbau BA 14 (Aibach, Fürneredt, Lengau, Dobler) – Fördervertrag**

Bürgermeister Ing. Dopler beantragt, den vorliegenden Förderungsvertrag vom 30. 5. 2012 zwischen dem Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft als Förderungsgeber, vertreten durch die Kommunalkredit Public Consulting GmbH und der Fördernehmerin Marktgemeinde St. Marienkirchen an der Polsenz betreffend die Abwasserbeseitigungsanlage BA 14 DP 2011/1 – Aibach, Fürneredt, Lengau, Dobler sowie die in der Annahmeerklärung dazu angeführte Aufbringung der Finanzierung zu beschließen.

Bürgermeister Ing. Dopler bemerkt, dass der in der Anfangsphase vorgesehene Abwasserkanal „Dobler im Wald“ bei diesem Bauabschnitt nicht ausgeführt wird.

**Der Antrag wird durch Erheben einer Hand einstimmig angenommen.**

### **4. Beschluss des Vermessungsplans GZ 6932 DI Josef Loidolt, Linz**

Bürgermeister Ing. Dopler beantragt, den Vermessungsplan GZ 6932 DI Josef Loidolt, in welchem eine Teilfläche vom Grundstück Parz. Nr. 62/1 KG St. Marienkirchen an der Polsenz abgeschrieben und dem Grundstück Parz. Nr. 61/8 KG St. Marienkirchen an der Polsenz zugeschrieben wird sowie die Auflassung des Gemeingebrauches für diese Fläche zu beschließen.

**Der Antrag wird durch Erheben einer Hand einstimmig angenommen.**

Bürgermeister Ing. Dopler beantragt, den Änderungsplanes Nr. 7 zum Flächenwidmungsplan Nr. 5 gemäß § 33 Oö. Raumordnungsgesetz zu beschließen.

**Der Antrag wird durch Erheben einer Hand einstimmig angenommen.**

Herr Hellmayr war bei den Abstimmungen zu diesem TOP nicht im Sitzungssaal.

## **5. Flächenwidmungsplan Nr. 5 – Anregung Änderung Hackinger: Einleitung des Verfahrens**

Bürgermeister Ing. Dopler berichtet, dass Herr Johann Hackinger hinsichtlich einer Teilfläche der Parz. Nr. 747/1, KG Pernau, die Umwidmung von Grünland in Bauland angeregt hat. Der Eigentümer der östlich angrenzenden Grundfläche ist an einer Umwidmung nicht interessiert. Für die Fläche soll ein Bebauungskonzept erstellt werden, in welchem auch die Anschließung festgelegt werden soll. Der zuständige Ausschuss hat die Einleitung des Verfahrens empfohlen. Für die Kosten der Herstellung der Infrastruktur wird die Einhebung eines Beitrages überlegt. Bürgermeister Ing. Dopler bemerkt, dass derzeit nicht viel Bauland im Gemeindegebiet zur Verfügung steht.

**Bürgermeister Ing. Dopler beantragt, das Verfahren zur Änderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5 betreffend die Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 747/1 KG Pernau von Grünland in Wohngebiet entsprechend dem dazu vorliegenden Planentwurf gem. § 33 (2) Oö. ROG zu beschließen.**

**Der Antrag wird durch Erheben einer Hand einstimmig angenommen.**

## **6. Löschung des Wiederkaufsrechtes ob der Parz. Nr. 30/2 KG St. Marienkirchen**

Bürgermeister Ing. Dopler berichtet, dass auf dem Grundstück Nr. 30/2 KG St. Marienkirchen an der Polsenz bereits vor längerer Zeit ein Wohnhaus errichtet wurde, damit ist das zu Gunsten der Marktgemeinde St. Marienkirchen an der Polsenz eingetragene Wiederkaufsrecht und Vorkaufsrecht gegenstandslos geworden. Frau Fatima Schützenberger hat ersucht, der Löschung dieser Rechte zuzustimmen.

**Bürgermeister Ing. Dopler beantragt, die im Entwurf vorliegende Löschungserklärung zur Löschung des Wiederkaufsrechts und des Vorkaufsrechts ob der Liegenschaft EZ 412 Grundbuch 45026 St. Marienkirchen an der Polsenz zu beschließen.**

**Der Antrag wird durch Erheben einer Hand einstimmig angenommen.**

## **7. Abbruch Ederhaus – Entsorgung**

Bürgermeister Ing. Dopler berichtet, dass das Gebäude Daxberger Straße 6 (Ederhaus) in den Ferienmonaten abgebrochen werden soll und die Baurestmassen gesetzeskonform zu entsorgen sind. Dazu wurden Angebote von mehreren Unternehmen eingeholt.

**Bürgermeister Ing. Dopler beantragt, die Fa. Haslinger Erdbau GmbH, St. Marienkirchen an der Polsenz, mit den Abbruch- und Entsorgungsarbeiten zu beauftragen.**

**Der Antrag wird durch Erheben einer Hand einstimmig angenommen.**

## **8. Bestellung Koordinatorinnen und Beschluss eines Frauenförderprogrammes**

Bürgermeister Ing. Dopler beantragt, auf Vorschlag der Personalvertretung Frau Bettina Raab als Koordinatorin nach § 30 Oö. Gemeinde-Gleichbehandlungsgesetz und Frau Christine Baumgartner als deren Stellvertreterin zu bestellen und das am 17. 3. 2011 beschlossene Frauenförderprogramm für die nächsten 6 Jahre fortzuschreiben.

**Der Antrag wird durch Erheben einer Hand einstimmig angenommen.**

## **9. Schwarz Ing. Walter: Berufung gegen Bescheid Erhaltungsbeitrag**

Bürgermeister Ing. Dopler übergibt den Vorsitz an Herrn Vzbgm. Werner Hellmayr und rückt vom Verhandlungstisch ab.

Vzbgm. Hellmayr berichtet, dass Herr Ing. Walter Schwarz gegen den Bescheid des Bürgermeisters vom 30. 4. 2012, AZ: Fin-272-Erhaltungsbeitrag/Ka-9/2-02/Ra, in welchem ihm für das Grundstück Nr. 445/3, KG Fürneredt, der Erhaltungsbeitrag für die Kanalisationsanlage gemäß § 28 Oö. ROG vorgeschrieben wurde, binnen offener Frist Berufung eingebracht hat.

Er begründet diese damit, dass dieser Erhaltungsbeitrag nur bei aufgeschlossenen unbebauten Grundstücken vorzuschreiben ist. Da derzeit noch kein Weg bzw. keine Straße zu seinem Grundstück führe - für die Erreichbarkeit des Grundstückes gibt es ein Geh- und Fahrtrecht - sei dieses nicht aufgeschlossen.

Der Erhaltungsbeitrag wurde für die Aufschließung des Grundstückes Nr. 445/3, KG Fürneredt, durch eine Abwasserbeseitigungsanlage vorgeschrieben, diese Aufschließung ist entsprechend § 25 (4) Oö. ROG gegeben, wenn das Grundstück selbständig bebaubar und von dem für den Anschluss in Betracht kommenden Kanalstrang nicht mehr als 50 m entfernt liegt. Da der Abwasserkanal weniger als 6 m vom Grundstück Nr. 445/3, KG Fürneredt, entfernt liegt, ist es eindeutig entsprechend dem Oö. ROG als durch eine Abwasserbeseitigungsanlage aufgeschlossen. Die Berufung ist daher abzuweisen.

**Vizebürgermeister Hellmayr beantragt, die Berufung des Herrn Walter Schwarz vom 7. 5. 2012 gegen den Bescheid vom 30. 4. 2012, AZ. Fin-272-Erhaltungsbeitrag/Ka-9/2-02/Ra, in welchem ihm ein Erhaltungsbeitrag für die Kanalisationsanlage gem. § 28 Oö. Raumordnungsgesetz 1994 idGF für das Grundstück Nr. 445/3, KG Fürneredt, vorgeschrieben wurde, abzuweisen.**

**Der Antrag wird durch Erheben einer Hand einstimmig angenommen.**

Bürgermeister Ing. Dopler rückt wieder an den Verhandlungstisch und übernimmt den Vorsitz.

## **10. Weißenböck Gertrude: Antrag auf Aufhebung des Bescheides der Gemeinde St. Marienkirchen an der Polsenz vom 7. 11. 1997, GZ.: Bau-233 und des Bescheides des Gemeinderates der Gemeinde St. Marienkirchen an der Polsenz vom 6. 11. 1998, GZ.: Bau-233 jeweils im Grunde der Bestimmung des § 68 AVG sowie auf Einstellung der Vollstreckung dieser Bescheide wegen Unzulässigkeit gem. § 10 Abs. 2 Z 1 VVG**

Bürgermeister Ing. Dopler beantragt, in dieser Angelegenheit die Öffentlichkeit auszuschießen.

Für den Antrag stimmen:

Werner Hellmayr, Eva Wahlmüller, Mag. Peter Weissenböck, Johann Schöberl, Gerlinde Enzelsberger, Bernd Baumgartner, Josef Feischl, Ernestine Finzinger, Mag. Gerhard Hummer, DI Dr. Michael Rabl, Gerlinde Hintenaus, Ing. Gerhard Angster, Erich Meixner und Bürgermeister Ing. Dopler

Gegen den Antrag stimmen:

Sabine Rathmayr, Robert Binder, Harald Reiter, Ing. Siegfried Dobler, Herbert Brandscheid, Gerhard Humer und Friedrich Schultes jun.

Der Stimme enthalten sich: Franz Pollhammer und Rudolf Eder

Der Antrag des Bürgermeisters erreicht damit die erforderliche Mehrheit.

Die Öffentlichkeit wird ausgeschlossen.

Über den weiteren Sitzungsverlauf zu dieser Angelegenheit wird eine eigene vertrauliche Verhandlungsschrift geführt.

In dieser Angelegenheit wurde kein Beschluss gefasst.

## 11. Allfälliges

a) Bürgermeister Ing. Dopler informiert, dass mit der Marktgemeinde Wallern eine Vereinbarung getroffen wurde, die den Inhabern der Bürgercard von Wallern einen ermäßigten Eintritt in das Freibad St. Marienkirchen an der Polsenz ermöglicht. Im Gegenzug wird das Freibad von der Marktgemeinde Wallern beworben und die Saisonkarten für das Freibad an die Bürgercardbesitzer vom Marktgemeindefamt Wallern verkauft.

Bürgermeister Ing. Dopler berichtet, dass der Brunnen Höllerberg saniert wurde und seither tatsächlich doppelt soviel Wasser fördert als vor der Sanierung. Er teilt mit, dass der Güterweg Holzwiesen in großen Teilen bereits saniert ist und derzeit diverse Asphaltausbesserungen durchgeführt werden.

b) Bürgermeister Ing. Dopler berichtet, dass die finanzielle Situation der öffentlichen Hand sehr angespannt ist und daher nicht absehbar ist, wann die notwendige Schulsanierung tatsächlich angegangen werden kann.

c) Bürgermeister Ing. Dopler lädt zum Markt- und Pfarrfest St. Marienkirchen an der Polsenz am 15. August 2012 ein.

d) Bürgermeister Ing. Dopler wünscht allen anwesenden einen erholsamen Urlaub.

Zur Tagesordnung wird nichts mehr vorgebracht.

Nachdem die Tagesordnung erschöpft ist und keine Anträge und Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt der Vorsitzende um 20:55 Uhr die Sitzung.

Schriftführer:



Vorsitzender:

